

CORRIENTES, ANGOSTA
Ensanchan las veredas
para favorecer a los teatros
BUENOS AIRES | Página 28



LUCIANA AYMAR
A LOS 40, SE ENFOCA EN EL
AMOR Y LA MATERNIDAD
DEPORTES

2017

MIRÓ, DARÍN, KAURISMÄKI,
MANGUEL, LYNCH Y MÁS:
LO QUE DEJÓ EL AÑO
ESPECTÁCULOS | **CULTURA**

LA NACION

Viernes 29 de diciembre de 2017

El Gobierno sinceró las metas de inflación para 2018 y el dólar superó los \$ 19

MEDIDAS. Busca que, al mismo tiempo, bajen las tasas del BCRA; impacto en los mercados

Martín Kanenguiser
LA NACION

El Gobierno sinceró la meta de inflación del año próximo y eso le permitirá bajar la tasa de interés del Banco Central. A la vez, para asegurarse de que la inflación siga decreciendo, trazó un sendero descendente para el financiamiento del Banco Central al

Tesoro nacional. Así lo anunciaron ayer en conferencia de prensa el jefe de Gabinete, Marcos Peña; los ministros de Hacienda y de Finanzas, Nicolás Dujovne y Luis Caputo, respectivamente, y el presidente del Banco Central, Federico Sturzenegger.

La foto de los cuatro funcionarios juntos buscó mostrar coordinación de la política económica, tras varias

semanas de especulaciones sobre presuntas desavenencias.

La posibilidad de que esa entidad aplique una baja de tasas y el anuncio de que el Gobierno tomará más deuda en pesos en lugar de dólares llevaron a los operadores a anticiparse a una devaluación implícita, lo que hizo subir el dólar a \$ 19,46, un alza del 1% en dos semanas. Continúa en la página 14

ADEMÁS

Recomiendan tener más pesos a la hora de sacar una hipoteca
Carla Quiroga. **Página 17**

Los gremios tomarán el 15% como piso para las paritarias y la referencia trepará al 20%
Nicolás Balinotti. **Página 17**

EL ANÁLISIS

Hora de recalcular sin cambiar el GPS

Luis Cortina
LA NACION

La expectativa que trajo el simple anuncio del cambio de metas de inflación dio la medida del desvío en el que estaba incurriendo el Gobierno. No fue un plan económico ni muchas medidas concretas. Los escenarios que mostró el equipo económico fueron casi un "recalculando". Continúa en la página 15

A la playa, ahora sólo a pie



MAURO V. RIZZI

Aunque por estas horas los turistas que ya disfrutaban de Pinamar parecen resistirse a la ordenanza municipal, está prohibido ingresar en las playas de ese municipio con vehículos. La medida, que incluye multas desde \$ 25.000, alcanza a autos, camionetas 4x4, motos, cuatriciclos y UTV (una especie de buggy moderno). Se estima que los controles se intensificarán a partir de este fin de semana y durante todo el verano. **Página 24**

Echegaray, al servicio de Cristóbal López

AFIP. Le otorgó planes con facilidades por más de \$ 2200 millones

Hugo Alconada Mon
LA NACION

Desde mediados de 2013, el entonces titular de la AFIP, Ricardo Echegaray, puso el organismo a disposición de Cristóbal López para que acumulara más de \$ 2200 millones en planes especializados de pago y evitara, de este modo, la acusación por evasión fiscal que debía iniciarle el ente recaudador. Así surge de documentos internos de la AFIP que obtuvo LA NACION y que reflejan el tratamiento diferencial que recibieron López y su socio, Fabián de Sousa. Continúa en la página 8

● **Allanar en la casa en Tigre del ex titular de la AFIP**
Paz Rodríguez Niell. **Página 9**

212
CAROLINA HERRERA
FRAGRANCES FOR HIM, FOR HER
#OWNTHEPARTY
ÚNETE A LA FIESTA EN WWW.OWNTHEPARTY212.COM

Créditos hipotecarios

La corrección del tipo de cambio, que en diciembre llega a 11%—la misma que lleva durante todo el año hasta noviembre—, exigirá que quien vaya a sacar un crédito, principal motor de la demanda inmobiliaria, deba contar con más pesos ahorrados que antes para cubrir el 20 o el 30% del valor de la propiedad que se exige como requisito para acceder a esos préstamos.

Dólar

La idea que comienza a imponerse en el mercado es que los anuncios de ayer ayudarán a que el dólar conserve las mejoras que logró en las últimas semanas, las que pasarían a constituir un nuevo "piso". Lo que queda claro es que el mercado se anticipó en las últimas semanas a la decisión oficial de tratar de "quitarle la pata de encima" a la moneda norteamericana.

Paritarias

Los gremios tomarán el 15% como piso para las paritarias y la pauta de referencia trepará a 20%. El hecho de que el Gobierno haya acordado un aumento salarial de 17% con los empleados de Intercargo y haya replicado un trato casi idéntico con el personal y los pilotos de Aerolíneas Argentinas fue tomado por los gremios como castigo para el resto de las paritarias de 2018.

Crédito hipotecario: se necesitarán más pesos para comprar una vivienda

El mercado inmobiliario no espera sobresaltos en la demanda, aunque hay operaciones que corren riesgo de no concretarse; descartan una baja de los precios en dólares

Carla Quiroga
LA NACION

El anuncio de la relajación de la meta de inflación para 2018 al 15% y un dólar por encima de los 19 pesos son variables que afectan directamente a un mercado inmobiliario en el que las operaciones con crédito crecen a un ritmo de 173% en la Capital Federal y las propiedades usadas—que son las que califican para la financiación porque se pueden escriturar— aún se venden en dólares.

Hay que tener en cuenta que la escritura recién se firma a los dos meses desde que se asigna el crédito. Ese es el momento en el que la entidad bancaria presta los pesos que el comprador necesita reconvertir en dólares al tipo de cambio de ese día. "La gente siente pánico porque no sabe si llegará al dinero", describe Horacio Benvenuto, gerente general de la inmobiliaria Izrastzoff.

La corrección del tipo de cambio, que en diciembre fue de 11%, exigirá que quien vaya a sacar un crédito, principal motor de la demanda, tendrá que contar con más pesos de ahorro que hace unos días pa-

ra cubrir el 20 o 30% del valor de la propiedad que exigen este tipo de líneas. "Por cada US\$ 100.000 de valor de vivienda financiada con crédito hipotecario habrá que poner \$ 200.000 adicionales sólo por el cambio de cotización del dólar en los últimos 15 días", detalla el economista Ariel Setton.

Benvenuto relata un caso en el que el aumento de la tasa del crédito sumado al del dólar lo dejaba sin posibilidad de compra y la salida fue cambiar de banco; pasó de uno que le financiaba 70% del valor de la unidad a otro que le prestaba el 75%. También hay operaciones de US\$ 295.000 en las que los futuros propietarios están saliendo a buscar entre conocidos alguien que les preste diferencias de apenas US\$ 6000.

José Rozados, director de la consultora Reporte Inmobiliario, advierte que, para evitar este tipo de sorpresas, es aconsejable que quien vaya a sacar un crédito tenga un adicional del 30 por ciento.

Otra forma de mitigar el riesgo de la caída de la operación es, para quien tiene una mayor capacidad en la relación cuota-ingreso, com-

prometer una mayor parte de su sueldo—hoy el promedio es 58%— y pedir más dinero de lo que vale la propiedad.

"El impacto en los que alcanzan el ahorro previos es menor porque lo que mira el tomador no es el precio final, sino el valor de la cuota, que sigue siendo similar al de un alquiler, que además le permite seguir capitalizándose", minimiza el desarrollador Gonzalo Monarca, aunque aclara que una mayor inflación extiende los plazos ya que la normativa vigente de los créditos UVA contempla que si sube un 10% más que lo que se actualizan los salarios, el deudor hipotecario puede solicitar la extensión del plazo de su crédito en un 25%. "Si los salarios aumentan en la misma línea que la inflación, no habrá cambios", aclara Mariano Sardans, director de la gerencia de patrimonio FDI.

En el caso de los proyectos nuevos, que en general se venden y financian directamente en UVA, el efecto será nulo. "Son correcciones que generarán algún sobresalto en el corto plazo, pero en el largo ayudan porque se generan metas realistas y creíbles", relata Sebastián

Sommer, director de la desarrolladora CasasArg, una de las primeras en lanzar un emprendimiento nuevo para la clase media.

Costo de la construcción

Monarca reconoce que en dólares el valor del metro cuadrado disminuirá, pero igual no se espera una baja en el valor de las propiedades. "Hemos atravesado devaluaciones más grandes en un contexto recesivo para el sector y los valores en dólares no se tocaron", agrega Rozados.

Un dato clave es que la suba de las propiedades les ganó a otras variables: hasta noviembre el precio de los departamentos usados aumentó 12% en dólares, porcentaje al que se le suma la corrección del tipo de cambio, el incremento en pesos supera el 28,4%, según datos de Reporte Inmobiliario. Un número que da por encima de la inflación e incluso de la UVA que entre enero de 2017 y el mismo mes de 2018 habrá registrado una suba del 22,5 por ciento.

Lo que si disminuirá es el valor del costo de construcción en dólares, que hoy alcanza niveles récord de US\$ 1500/m².

Descuentan un inminente aumento de las naftas y del gasoil

Se debe a la devaluación del mes y a la suba del precio del crudo

Pablo Fernández Blanco
LA NACION

Las naftas volverán a aumentar en los próximos días, sólo falta precisar cuándo. Así lo estiman las principales empresas del sector, que esgrimen argumentos sólidos al momento de justificar las pizarras: desde que aplicaron el último ajuste—6% promedio el 2 de este mes—, las principales variables que componen el negocio se movieron al alza, algo que aún no fue traducido en el precio que pagan los automovilistas.

La primera es la devaluación del peso, que acumula en el mes un porcentaje de depreciación casi idéntico al de todo el resto del año, algo que no fue trasladado todavía a los precios de los combustibles.

El dólar es un elemento crucial para las petroleras, un sector integrado por YPF, Axion, Shell, Oil y Petrobras, principalmente. Las empresas compran el petróleo en pesos, pero al tipo de cambio que estipula el Banco Central. De manera que la devaluación obliga a las empresas a juntar más pesos para pagar la misma cantidad de crudo.

Cuando las empresas aplicaron la última remarcación, la moneda norteamericana cerró a \$ 17,45, pero ayer se necesitaron, al final del día, \$ 19,46 para hacerse de un dólar, es decir, 11,52% más.

Las naftas y el gasoil, en cambio, se pagan en la moneda local. La explicación de las empresas es sencilla: deben aumentar los precios para hacerle frente a la factura por la materia prima.

El crudo en sí mismo es otro punto, tanto para las empresas como para el bolsillo de los consumidores, dado que es la principal materia prima para producir naftas y gasoil. Representa aproximadamente el 80% de los costos de una petrolera, y subió en las últimas semanas, de manera que le pone aún más presión a los precios en el surtidor.

Otros elementos que tallan en la composición de los precios de las naftas y el gasoil son los biocombustibles. El valor lo fija el Gobierno. Antes del retroceso de principios de mes, el precio de las naftas había caído 1,5% por una baja en el bioetanol dispuesta por el Ministerio de Energía, a cargo de Juan José Aranguren, que luego dio marcha atrás con la medida. Tras los cambios que dispuso el Gobierno, salvo por los biocombustibles, el valor de las naftas es libre en la Argentina. ●

Los gremios tomarán el 15% como piso para las paritarias y la pauta de referencia trepará al 20%

La meta inflacionaria que trazó el Gobierno ya fue superada en el acuerdo salarial de los aeronáuticos

Nicolás Balinotti
LA NACION

Apenas un puñado de días antes del anuncio oficial de ayer, en el que se corrió la meta inflacionaria del año próximo al 15%, el Gobierno había dado una señal ambigua: en su rol de empleador, acordó un aumento salarial de 17% con los empleados de Intercargo, la firma estatal que se dedica a la atención en tierra de los aviones, y replicó un trato casi idéntico con el personal y los pilotos de Aerolíneas Argentinas.

En ambos casos, tanto fuentes oficiales como sindicales admitieron a LA NACION que el aumento de bolsillo sería superior al 20%, producto de retribuciones no remunerativas, pagos extras por productividad y otros ítems adicionales.

La paritaria aeronáutica será un caso testigo para el resto de las negociaciones salariales de 2018. Si bien es la última paritaria de 2017

su período de aplicación abarca casi por completo el año próximo. El acuerdo, en definitiva, se acercó más al 16% que proyectó la semana pasada el ministro de Hacienda, Nicolás Dujovne, que a las metas inflacionarias que había trazado inicialmente el Banco Central (BCRA), que iban de 8 a 12%.

En los gremios tomaron el giro del Gobierno como "un sinceramiento" y "una aproximación a la realidad". Uno de los que se refirió al anuncio oficial fue Héctor Daer, uno de los integrantes del triunvirato de mando de la CGT. "Ningún empresario podrá ahora ofrecer un 10% de aumento como piso. Ahora, partimos desde un piso diferente y las paritarias no podrán cerrar por menos de 15%", dijo ayer el referente del gremio de la sanidad.

En la Asociación Bancaria (AB), el gremio que reúne al personal del sector, se celebró también la medida del Gobierno. La semana pasada el presidente del BCRA, Federico Sturzenegger, participó de la reunión paritaria entre las cámaras bancarias y el gremio para avanzar en la discusión salarial de 2018 y acordar

el pago de la cláusula gatillo de este año después de que la inflación haya superado el 19,5% que se había pactado en febrero. El ofrecimiento de las entidades bancarias fue de 9% anual, en cuotas. El gremio lo calificó de "inaceptable" y activó paros parciales al día siguiente. Las medidas de fuerza quedaron ahora en suspenso por la intervención del Ministerio de Trabajo, que dictó la conciliación obligatoria.

"Nos ofrecieron un 9% la semana pasada y ahora el mismo Sturzenegger anuncia que la meta es del 15%, no entendemos nada", se sorprendió un dirigente bancario.

Sergio Palazzo, el jefe de la AB, ya disparó su cláusula gatillo por el acuerdo de 2017, ya que la inflación superó el 19,5% que pactó de manera anual. Podría seguir una estrategia similar para la negociación de este año.

El martes pasado, en una cumbre sindical en la Uocra, de la que participaron Hugo Moyano y Luis Barrionuevo, el tema paritario dominó parte de la agenda. "No vamos a avalar el techo de 16% que el Gobierno pretende imponer", dijo uno de los asistentes.