

DECO

Departamentos chicos: claves para agrandar los espacios

La sensación de amplitud se logra con "atajos" que van desde la selección de los colores hasta la posición de los muebles

POR **Sofía Terrile** | PARA LA NACION



La armonía y combinación

UNIENDO ESPACIOS.

La decoradora Karina Sdrubolini aconseja: "elegir estructuras abiertas que no estén demasiado cargadas con objetos; además advierte que es preferible alejarse de los contrastes: La armonía y la combinación de una misma gama de colores seguramente aportará amplitud. No es recomendable mezclar estampados, elegí telas suaves y texturas que mantengan la sencillez de tu hogar".



Paredes en tonos luminosos

PARA AMBIENTES AMPLIOS.

"Un dormitorio pequeño debe ser luminoso. Los tonos suaves permiten que los espacios se vean más despejados y menos agobiantes", aseguran desde Sherwin-Williams Argentina. Si la persona pronta a mudarse a un espacio pequeño es un poco más osada, recomiendan: "No necesariamente hay que pintar todas las paredes iguales ni tampoco utilizar variantes muy oscuras."



Ventanas visibles y largas

SIN CORTINAS.

"Las ventanas son sagradas", afirma Sdrubolini y aconseja elegir telas livianas para cubririrlas, en colores claros -neutros o blanco- y "con transparencia que permita el paso de la luz". Recomienda tener las persianas abiertas durante el día para que la luz entre y haga que el espacio parezca más amplio. "Lo ideal es que las cortinas sean de piso a techo para dar la sensación de altura", añade la decoradora María Medina.



Poco mobiliario, funcionales y en tonos claros

AIRE Y ESPACIALIDAD.

Finalmente, a la hora de pensar cómo "rellenar" ese espacio pequeño, Medina recomienda, en primer lugar, elegir pocos muebles. Aquellos que se seleccionan no deberían ser muy voluminosos y, si hay alguno en un lugar de paso, es mejor retirarlo. La decoradora sostiene que los muebles deben colocarse de manera vertical, "del piso al techo", para que el lugar se vea más alto, y que es mejor optar por tonos claros o piezas transparentes.

El especialista



Mariano Sardáns
PARA LA NACION

Cómo afectó el ajuste de tarifas al mercado

Desde hace años, el mercado inmobiliario de la Argentina viene padeciendo golpes desde diferentes ángulos. Los inversores que siempre apostaron al ladrillo aprendieron, después de mucho equivocarse, que en este tipo de inversiones sólo se gana dinero aprovechando los ciclos del mercado y haciendo diferencia entre compra y venta en el menor tiempo posible. Entendieron que en el largo plazo -más de treinta años- el precio en dólares de los inmuebles sólo se ajusta en sintonía con la inflación en esta moneda. Ya saben que si desean quedarse con el inmueble, éste deberá brindarle una renta tributaria equivalente, igual o superior a inversiones alternativas, ya sean inmobiliarias o financieras, en el país o en el exterior. Gran parte de lo que está sufriendo actualmente el mercado local es análogo a lo que ocurre en todo el mundo: se encuentra colmado de inversores inmobiliarios pero con gran escasez, por ahora, de usuarios finales. Sin duda, uno de los factores que han distorsionado completamente al mercado inmobiliario de la Capital Federal y el Gran Buenos Aires fueron los subsidios a las tarifas y el control de precios a muchos productos y servicios. La crisis que empezó hace seis años con los inmuebles de lujo -hoy muchos se alquilan por el valor de las expensas-, le llegó ahora a los pequeños inmuebles. Estos fueron casi los únicos que se construyeron en los últimos diez años, demandados por inversores/propietarios que luego alquilaban a aquellos usuarios que sólo gracias a los subsidios de tarifas y a los controles de precios podían hacer frente a los gastos. Con la federalización de las tarifas y el ajuste en los salarios -en términos de pesos- que se está dando en la economía argentina, ya son miles las personas que están "recalculando" sus vidas. Muchos están volviendo a vivir con sus padres o alquilando junto con sus amigos o parejas. ●

EL AUTOR ES CEO DE LA GERENCIADORA DE PATRIMONIOS FDI